



SCIENCES HUMAINES ET SOCIALES

Master Urbanisme : Stratégie, Projet et Maîtrise d'Ouvrage

Urbanisme et aménagement



Niveau d'étude
visé
BAC +5



ECTS
120 crédits



Durée
2 ans



Composante(s)
UFR Sciences
des Territoires
et de la
Communication,
CFA Bordeaux
Montaigne



Langue(s)
d'enseignement
Français

Parcours proposés

- > Master 1 Urbanisme : Stratégie, Projets, Maîtrise d'Ouvrage
- > Master 2 Urbanisme : Stratégie, Projets, Maîtrise d'Ouvrage

Présentation

Le Master mention Urbanisme et aménagement de l'Institut d'Aménagement, de Tourisme et d'Urbanisme (IATU) de l'Université Bordeaux Montaigne propose 3 parcours :

- * Urbanisme : Stratégie, Projets et Maîtrise d'Ouvrage (USPMO)
- * Urbanisme : Paysage, Evaluation environnementale de Projets de Territoire (UPEPT)
- * Urbanisme et aménagement – Double diplôme Bordeaux-Florence (DDBF)

Le parcours USPMO forme en deux ans des urbanistes spécialisés dans la conception, le pilotage et la mise en œuvre opérationnelle de projets d'urbanisme à différentes

échelles et dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations d'aménagement urbain.

Son **fort ancrage dans le monde professionnel**, la pluridisciplinarité de ses enseignements, la diversité des intervenants professionnels, l'articulation entre ateliers de projet et cours magistraux, préparent les étudiants à devenir des urbanistes capables de s'adapter à des situations professionnelles variées dans une démarche critique et responsable.

Le parcours UPMO est ouvert à l'apprentissage depuis 2018. Un stage long en situation professionnelle est obligatoire en M1 et en M2.

Il est co-accrédité par l'École Nationale Supérieure d'Architecture et du Paysage de Bordeaux (ENSAPBx).

Site du département : <http://www.iatu-bordeaux.fr>

Objectifs

Le parcours USPMO est conçu dans une logique de filière de la L3 (L3 UADTD) au M2 permettant l'acquisition progressive de la diversité des compétences attendues en urbanisme avec les objectifs suivants :



- * L3 : Initier
- * M1 : Expérimenter
- * M2 : Conduire et réaliser

Les deux années de master proposent des enseignements de tronc commun avec le Master UPEPT et des enseignements spécifiques au parcours USPMO. Ceux-ci permettent l'acquisition d'une culture approfondie des conditions opérationnelles de conception et conduite de projets d'urbanisme et opérations d'aménagement urbain.

En Master 1 :

Le tronc commun conjugue l'acquisition de savoirs propres aux champs de l'urbanisme (champs culturels, réglementaires, financiers et scientifiques) et leur mise à l'épreuve dans des situations concrètes. Il permet à l'étudiant d'expérimenter la complexité de l'action en urbanisme et de développer une pensée critique. Un mémoire individuel de recherche, nourri ou pas de l'expérience professionnelle du stage, est soutenu en fin d'année.

Les enseignements de spécialité apportent des savoirs et savoir-faire en matière de représentation de l'espace et des projets, dont l'usage des SIG et de la CAO, de méthodologie de projet en situation de transition écologique, d'analyse des formes urbaines et principes et conditions de planification durable de la mobilité, de génie urbain et d'économie urbaine.

En Master 2 :

Le tronc commun renforce les savoirs et compétences attendus à un niveau professionnel pour la conduite opérationnelle des missions de l'urbaniste. Il développe plus particulièrement la connaissance et la compréhension des institutions, des instruments et acteurs de l'urbanisme, des défis contemporains de l'urbanisme, des modalités de financement, de conception participative et d'évaluation des projets.

Les enseignements de spécialité développent les compétences attendues de l'urbaniste en matière de conception spatiale et pilotage des projets et d'aide à la décision pour des stratégies opérationnelles. Un mémoire universitaire fondé sur l'expérience professionnelle de stage et soutenu à l'oral conclut la formation.

Les + de la formation

L'ancrage dans le monde professionnel local et national :

- * L'implication des professionnels dans l'enseignement (50% des heures du master 1 et 2) accompagnant et conseillant les étudiants dans leur recherche de stage et d'emploi.
- * Une pédagogie d'ateliers de projet sur commande réelle et un stage professionnel obligatoire en M1 et M2.
- * Des évaluations des savoirs et savoir-faire en contrôle continu intégral permettant à l'étudiant d'évaluer sa progression dans l'apprentissage par compétences et d'affiner son projet professionnel.
- * Une organisation groupée des cours sur trois jours en M1 et M2, favorisant l'apprentissage et la présence de professionnels en formation continue.
- * Un réseau-relai actif de partenaires professionnels et de diplômés mobilisables pour la recherche de stages et d'emplois.
- * Une association d'étudiants, UTOPOS, qui contribue au lien entre les promotions et avec les partenaires professionnels.

L'ouverture internationale :

- * Un voyage d'étude d'une semaine en M2 dans une grande ville européenne, combinant visites et workshop avec des étudiants en urbanisme des villes d'accueil.
- * Les partenariats de recherche et d'enseignement avec des universités partenaires (Erasmus ou double-diplôme).
- * L'Institut d'Aménagement, de Tourisme et d'Urbanisme (IATU) est membre de l'Association of European Schools of Planning (AESOP).

Co-accréditation et labellisation :

- * Le parcours USPMO est co-accrédité par l'**ENSAP de Bordeaux**, ouvrant des passerelles pour rejoindre la formation architecture à l'issue du M2 et dispensant des temps de pédagogie partagés avec les étudiants des formations de l'ENSAPBx.
- * Le parcours USPMO est labellisé par l'**Association pour la promotion de l'enseignement et de la recherche en**



aménagement et urbanisme (APERAU France-Europe et APERAU International) qui valide la qualité professionnelle des formations en urbanisme. Il permet aux diplômés d'accéder à la qualification d'urbaniste délivrée par l'Office professionnel de qualification des urbanistes (OPQU) après seulement deux ans d'exercice

Établissement(s) cohabilité(s)/ partenaire(s)

<http://www.bordeaux.archi.fr/>

Laboratoire(s) partenaire(s)

Le master prépare au doctorat en aménagement de l'espace et urbanisme (section 24 CNU) en régime général ou en CIFRE. Il est adossé pour la recherche à l'UMR CNRS 5319 PASSAGES et à l'École doctorale de l'Université Bordeaux Montaigne

<https://www.passages.cnrs.fr/>

Organisation

Organisation

La formation est organisée sur 2 ans.

Les enseignements ont lieu de septembre à fin mars, du lundi au mercredi en M1 et du jeudi au samedi en M2, favorisant l'alternance et la réalisation de stages à temps partiel en parallèle des enseignements durant toute leur formation.

D'avril à septembre, les étudiants réalisent leurs stages professionnels à plein temps et préparent leur mémoire dont la soutenance a lieu entre juillet et mi-septembre.

Chaque semestre combine enseignements de tronc commun et de spécialité dans une logique de progressivité : expérimentation critique des savoirs par leur mise en situation concrète en M1 et acquisition des compétences professionnelles permettant la conduite et la réalisation responsable des missions de l'urbaniste en M2.

Les enseignements par UE sont organisés et évalués en termes de compétences en référence aux trois missions principales de l'urbaniste : diagnostic, stratégie (élaboration et conception) et opérationnalité, telles que définies par la fiche RNCP 31470 urbanisme et aménagement et le référentiel métiers de l'OPQU.

Schéma des études supérieures en France :

<https://etu.u-bordeaux-montaigne.fr/fr/etudes-et-scolarite/formations.html>

Contrôle des connaissances

Comprendre les modalités de contrôle des connaissances :

[cliquez ici](#)

Ouvert en alternance

La formation est également organisée en contrat d'apprentissage ou en contrat de professionnalisation en 2 ans (Master 1&2) ou en 1 an (Master 2).

Contact : [CFA Bordeaux Montaigne](#)

[Se renseigner sur le CFA Bordeaux Montaigne](#)

Admission



Conditions d'accès

La capacité d'accueil du master est de 22 places en M1. Cette capacité comprend les recrutements des candidats sur titres français et étrangers ainsi que les étudiants sous "convention césure" qui réintègrent la formation .

Utilisation des données personnelles dans le cadre d'une candidature pour cette formation : [🔗 pour en savoir plus](#)

En master 1 :

Licences conseillées :

- * licences aménagement, urbanisme et développement territorial durable (notamment du parcours L3 AUDTD de l'IATU de l'université Bordeaux Montaigne)
- * licences comportant un parcours "architecture, paysage, sciences politiques, AES, droit public, sciences économiques, génie urbain, géographie ou sociologie"
- * ou diplôme français ou étranger (bac+3) admis en dispense

Autres titres :

- * diplôme français certifié par l'État et publié au Journal officiel (niveau 6 selon la nomenclature des diplômes par niveau ou niveau II)
- * diplôme étranger correspondant à un niveau bac + 3 minimum
- * pour les formations non sanctionnées par un diplôme d'État (Diplôme d'Université, DUETI, Diplôme délivré par un établissement d'enseignement supérieur non reconnu par l'État...), une demande de validation des études supérieures (VES) est à effectuer en parallèle à la demande d'admission APOFLUX.

Licences professionnelles :

Conformément aux dispositions de l'article 1 de l'arrêté du 17 novembre 1999 relatif à la licence professionnelle, "la licence professionnelle est conçue dans un objectif d'insertion professionnelle." Ainsi, les titulaires d'une licence professionnelle peuvent postuler pour une admission en master . Toutefois ils sont informés que les dossiers des titulaires d'une licence générale sont examinés en priorité.

Modalités de recrutement : dossier

Les éléments constitutifs du dossier permettront :

- d'apprécier la nature et la cohérence du cursus antérieur du candidat au regard du master visé ainsi que les compétences acquises et les résultats obtenus ;

- d'exposer le projet professionnel et la motivation du candidat (le détail des pièces à fournir sera précisé dans le dossier).

En master 2 :

Sont admis à s'inscrire de droit :

Les étudiants de Bordeaux Montaigne, admis au M1, qui passent en année supérieure, l'année en cours, dans le même master et le même parcours.

[🔗 se réinscrire](#)

Pour les autres cas : dossier

- * étudiants titulaires d'un master 1 dans le domaine de l'architecture, du paysage, du droit de l'urbanisme, des sciences politiques ou autres disciplines contribuant à l'évolution aménagiste
- * ou étudiants titulaires d'un master 1 en urbanisme et aménagement issu de préférence de formations de l'APERAU et ayant des pré-requis en histoire de l'urbanisme, droit de l'urbanisme et des collectivités locales, politiques urbaines, diagnostic territorial et projet d'urbanisme
- * ou étudiants titulaires d'un diplôme français ou étranger (bac+4) admis en dispense

Site du département : [🔗 www.iatu-bordeaux.fr](http://www.iatu-bordeaux.fr)

Comment constituer un dossier de candidature en M1 ou M2 ?

* **Étudiants titulaires de diplômes français :**

dossier Apoflux à télécharger : **du 1er mars au 15 avril 2022**

[🔗 Accéder à Apoflux](#)



* **Étudiants titulaires de diplômes étrangers :**

dates et procédures spécifiques [en savoir +](#)

Niveau d'entrée : BAC +3

Niveau d'entrée obligatoire : Oui

VAE

L'organisation de la formation, avec des cours sur 3 jours dans la semaine en master 1 comme en master 2, favorise l'intégration de parcours en formation continue, qu'il s'agisse de demandeurs d'emplois en requalification, ou de salariés en activité bénéficiant (ou pas) d'un congé de formation.

La structuration des enseignements facilite les démarches de Validation des Acquis de l'Expérience (VAE), y compris de VAE intégrales.

Et après

Référentiel ROME : K1802 : Développement local, K1401 : Conception et pilotage de la politique des pouvoirs publics, K1404 : Mise en oeuvre et pilotage de la politique des pouvoirs publics, C1503 : Management de projet immobilier, M1403 : Etudes et prospectives socio-conomiques

Savoir faire et compétences

Compétences disciplinaires

- * Connaître les grandes problématiques contemporaines qui traversent le champ de l'aménagement des territoires et de l'urbanisme

Connaître les processus et méthodes de conception du projet spatial.

- * Comprendre l'organisation fonctionnelle, les dynamiques socioéconomiques et les logiques de marché (foncier,

immobilier...) des différents territoires et leurs interdépendances.

- * Connaître les logiques qui structurent les jeux d'acteurs et les principes de gouvernance dans la conception et la mise en œuvre des interventions.
- * Comprendre le contexte juridique général pour agir, concernant le droit de l'urbanisme ainsi que diverses législations indépendantes (code de l'environnement, code du patrimoine, code civil, ...).
- * Maîtriser les différentes procédures administratives pour rendre possible l'opération (modification du PLU, étude d'impact, dossiers de création et réalisation de ZAC, ...) et maîtriser la rédaction des appels d'offre, des cahiers des charges de l'urbanisme opérationnel.
- * Appréhender les différentes modalités de financement des projets d'aménagement urbain (taxes d'urbanisme et d'aménagement, urbanisme négocié, etc.) et comprendre le bilan financier d'une opération d'aménagement (zone d'aménagement concerté ou lotissement)
- * Connaître les grandes problématiques contemporaines qui traversent le champ de l'aménagement des territoires et de l'urbanisme.
- * Connaître les processus et méthodes environnementales et paysagères de conception du projet spatial.

Compétences pré-professionnelles

- * **Conception et pilotage :** Conception et montage des projets d'urbanisme au sein d'équipes pluridisciplinaires et élaboration de projets stratégiques, participation à la conduite de politiques urbaines (de l'habitat, foncière, de déplacements, de mise en valeur du patrimoine) et d'opérations complexes d'aménagement urbain ou d'habitat en posture de maîtrise d'ouvrage.
- * **Analyse :** Réalisation de diagnostics approfondis et d'études préalables aux documents d'urbanisme et projets d'aménagement à plusieurs échelles en posture d'aide à la décision.
- * **Coordination :** Au sein d'équipes pluridisciplinaires, coordination des processus négociés de projets territoriaux durables, à différentes échelles et perspectives temporelles.
- * **Pédagogie :** Mission de pédagogie et de conseil auprès des élus, des acteurs de l'aménagement et du public en faveur d'un urbanisme de transition écologique mobilisant les approches collaboratives et participatives

Compétences transversales et linguistiques



- * **Compétences transversales :**
- * Maîtriser les techniques et des outils de la représentation spatiale (dessin, cartes, SIG, CAO).
- * Maîtriser les techniques de collecte, les méthodes d'analyse territoriale et de synthèse.
- * Connaître les métiers et les pratiques professionnelles qui contribuent à l'urbanisme et à l'aménagement.
- * Connaître les valeurs de l'urbanisme : intérêt collectif, habitabilité des espaces, valeurs patrimoniales, responsabilité environnementale, prise en considération des besoins des habitants.
- * Adopter une posture réflexive et critique sur les pratiques professionnelles et les politiques d'aménagement durables.

Savoir auto-évaluer ses compétences.

- * **Compétences linguistiques :**
- Maîtrise de l'anglais, niveau C1.

Insertion professionnelle

les professionnels issus du parcours USPMO du master urbanisme et aménagement **travaillent en :**

Agence d'urbanisme d'agglomération et bureau d'étude privé, collectivité territoriale et établissement public de coopération intercommunale - Pays, services de l'État, établissement public d'aménagement, établissement public foncier, société d'économie Mixte et SPLA, organisme d'habitat social et sociétés de promotion immobilière, opérateurs de services publics et, plus exceptionnellement, dans les organismes consulaires

Les métiers de référence sont :

Urbaniste libéral, cadre contractuel ou titulaire de la fonction publique territoriale (attaché ou ingénieur, par voie de concours, après commission d'équivalence pour le grade d'ingénieur), chargé d'études en urbanisme, chargé de mission habitat, déplacement, équipement commercial et renouvellement urbain, chef de projets, monteur d'opérations d'aménagement ou d'habitat au sein des collectivités territoriales et de leurs établissements, dans des agences

d'urbanisme ou dans le secteur privé de la promotion immobilière, direction de services techniques.

Plaquette Chiffres Insertion Pro (ODE) :

Poursuites d'études

Le Master USPMO prépare au doctorat en Aménagement de l'espace et urbanisme (section 24 CNU) en régime général ou en CIFRE.

Il est adossé pour la recherche à l'UMR **PASSAGES** (CNRS) et à l'**École doctorale de l'Université Bordeaux Montaigne**.

Infos pratiques

Contacts

Responsable pédagogique

François-Xavier Leuret

☎ 05 56 51 57 66

✉ francois-xavier.leuret@u-bordeaux-montaigne.fr

Contact administratif

Bureau des masters Aménagement

✉ master-stc-amenagement@u-bordeaux-montaigne.fr

Établissement(s) cohabilité(s)/ partenaire(s)

🔗 <http://www.bordeaux.archi.fr/>




Laboratoire(s) partenaire(s)

Le master prépare au doctorat en aménagement de l'espace et urbanisme (section 24 CNU) en régime général ou en CIFRE. Il est adossé pour la recherche à l'UMR CNRS 5319 PASSAGES et à l'École doctorale de l'Université Bordeaux Montaigne

<https://www.passages.cnrs.fr/>

Lieu(x)

 Bordeaux et agglomération



Programme

Master 1 Urbanisme : Stratégie, Projets, Maîtrise d'Ouvrage

S1 - M1 Urbanisme, Stratégie, Projet et Maîtrise d'Ouvrage

La règle au service du projet	6 crédits
Politiques d'aménagement et de cohésion des territoires	3 crédits
Droit de l'environnement	2 crédits
La règle spatialisée dans projet d'urbanisme : étude de cas	1 crédits
Les champs culturels de l'urbanisme	6 crédits
Histoire politiques urbaines et des doctrines en urbanisme	3 crédits
Ville et sciences sociales	3 crédits
Anglais de l'aménagement 1	3 crédits
Initiation à la démarche scientifique	3 crédits
Mise en espace du projet	6 crédits
Dessin de l'espace et représentation graphique (SIG et CAO)	3 crédits
Atelier d'analyse des formes urbaines	3 crédits
Méthodo. du projet d'urbanisme dans un monde en transition 1	6 crédits
Methodologie des études et des projets en urbanisme	
L'économie de la ressource (eau, nature, énergie)	

S2 - M1 Urbanisme, Stratégie, Projet et Maîtrise d'Ouvrage

L'ingénierie financière au service du projet	6 crédits
Financements privés, publics et coopératifs	
Ingénierie financière des opérations d'aménagement	
Initiation au bilan comptable d'une opération d'aménagement	
Les champs du patrimoine	3 crédits
Stage professionnel et mémoire	9 crédits
Séminaire de recherche	
Mémoire	
Stage	
Programmer et préserver le devenir des territoires urbanisés	6 crédits
Économie territoriale et urbaine	3 crédits
Repenser les mobilités	2 crédits
Prog urbaine/rurale: habitat, commerce, services, équip publics	1 crédits
Méthodo. du projet d'urbanisme dans un monde en transition 2	6 crédits
Génie urbain, espace public et paysage	2 crédits
Transition écologique et urbaine : projet et gouvernance	4 crédits



Bonus S2

Sport Semestre 2

Badminton Semestre 2
 Fitness Semestre 2
 Handball Garçon S2
 Relaxation Semestre 2
 Volley Ball Garçon Semestre 2
 Escalade Semestre 2
 Judo Semestre 2
 Kayak Semestre 2
 Rugby Semestre 2
 Volley Ball Fille Semestre 2
 Ahtletisme Semestre 2
 Basket Fille Semestre 2
 Football Semestre 2
 Futsal Semestre 2
 Pratiques de la forme Semestre 2
 2
 Danse Classique Semestre 2
 Basket Garçon Semestre 2
 Interuniversitaire Semestre 2
 Musculation Semestres 2
 Rock Semestre 2
 Tennis Semestre 2
 Trampoline Semestre 2
 Danse Contemporaine
 Semestre 2
 Handball Fille Semestre 2
 Danse Latine Semestre 2
 Natation Semestre 2
 Agrès S2
 ZUMBA Semestre 2
 AFP Langue Française Appliquée
 S2
 Action de Formation Personnelle
 Semestre 2
 Engagement étudiant

S3 - M2 Urbanisme, Stratégie, Projet et Maîtrise d'Ouvrage

Institutions territoriales et acteurs de l'urbanisme	3 crédits
Défis contemporains de l'urbanisme	6 crédits
Sémin. thématiques: habitat, déplac., biodiversité, pollut°	
Voyage d'étude	
Analyse critique de projets d'urbanisme	
Éval. des politiques publiques et sociologie de la décision	3 crédits
Anglais de l'aménagement 2	3 crédits
Analyse urbaine et stratégie spatiale	6 crédits
SIG et CAO pour l'analyse urbaine et territoriale	2 crédits
Composition urbaine	4 crédits
Méthodo. du projet d'urbanisme dans un monde en transition 3	9 crédits
Methodologie de projets complexes	2 crédits
Diagnostic territorial	5 crédits
Positionnement professionnel	2 crédits

S4 M2 Urbanisme, Stratégie, Projet et Maîtrise d'Ouvrage

Master 2 Urbanisme : Stratégie, Projets, Maîtrise d'Ouvrage



Instruments et acteurs de l'action publique	6 crédits
Instruments juridiques et fiscaux de l'urbanisme	4 crédits
Atelier de planification urbaine	2 crédits
Projet ville-nature en contexte métropolitain	3 crédits
L'urbaniste en situation	3 crédits
Intérêts, moyens et limites de la participation citoyenne	2 crédits
Les financements de l'urbanisme négocié	1 crédits
Atelier d'urbanisme opérationnel	3 crédits
Méthodo. du projet d'urbanisme dans un monde en transition 4	6 crédits
Projet d'urbanisme et stratégies opérationnelles	4 crédits
Avis chef de projet	2 crédits
Stage professionnel et méthodologie de mémoire	9 crédits
Méthodologie de mémoire	
Stage professionnel	

Bonus S2

Sport Semestre 2

Badminton Semestre 2
 Fitness Semestre 2
 Handball Garçon S2
 Relaxation Semestre 2
 Volley Ball Garçon Semestre 2
 Escalade Semestre 2
 Judo Semestre 2
 Kayak Semestre 2
 Rugby Semestre 2
 Volley Ball Fille Semestre 2
 Ahtletisme Semestre 2
 Basket Fille Semestre 2
 Football Semestre 2
 Futsal Semestre 2
 Pratiques de la forme Semestre 2
 Danse Classique Semestre 2
 Basket Garçon Semestre 2
 Interuniversitaire Semestre 2
 Musculation Semetres 2
 Rock Semestre 2
 Tennis Semestre 2
 Trampoline Semestre 2
 Danse Contemporaine Semestre 2
 Handball Fille Semestre 2
 Danse Latine Semestre 2
 Natation Semestre 2
 Agrès S2
 ZUMBA Semestre 2

AFP Langue Française Appliquée S2

Action de Formation Personnelle Semestre 2

Engagement étudiant