



SCIENCES HUMAINES ET SOCIALES

# Master Urbanisme : Stratégie, Projet et Maîtrise d'Ouvrage

Urbanisme et aménagement



Niveau d'étude  
visé  
BAC +5



ECTS  
120 crédits



Durée  
2 ans



Composante(s)  
UFR Sciences  
des Territoires  
et de la  
Communication,  
CFA Bordeaux  
Montaigne



Langue(s)  
d'enseignement  
Français

## Parcours proposés

- › Master 1 Urbanisme : Stratégie, Projets, Maîtrise d'Ouvrage
- › Master 2 Urbanisme : Stratégie, Projets, Maîtrise d'Ouvrage

## Présentation

Le Master mention Urbanisme et aménagement de l'Institut d'Aménagement, de Tourisme et d'Urbanisme (IATU) de l'Université Bordeaux Montaigne propose 4 parcours :

- \* Urbanisme : Stratégie, Projets et Maîtrise d'Ouvrage (USPMO)
- \* Urbanisme : Paysage, Evaluation environnementale de Projets de Territoire (UPEPT)
- \* Urbanisme et aménagement – Double diplôme Bordeaux-Florence (DDBF)
- \* Urbanisme et aménagement – Double Diplôme Bordeaux-Laval (DDBL)

Le **parcours USPMO** forme en deux ans des urbanistes spécialisés dans la conception, le pilotage et la mise en

œuvre opérationnelle de projets d'urbanisme à différentes échelles et dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations d'aménagement urbain.

Son **fort ancrage dans le monde professionnel**, la pluridisciplinarité de ses enseignements, la diversité des intervenants professionnels, l'articulation entre ateliers de projet et cours magistraux, préparent les étudiants à devenir des urbanistes capables de s'adapter à des situations professionnelles variées dans une démarche critique et responsable.

Le parcours UPMO est ouvert à l'apprentissage depuis 2018. Un stage long en situation professionnelle est obligatoire en M1 et en M2.

Il est co-accrédité par l'École Nationale Supérieure d'Architecture et du Paysage de Bordeaux (ENSAPBx).

Site du département : <http://www.iatu-bordeaux.fr>

## Objectifs

Le parcours USPMO est conçu dans une logique de filière de la L3 (L3 UADTD) au M2 permettant l'acquisition progressive de la diversité des compétences attendues en urbanisme avec les objectifs suivants :



- \* L3 : Initier
- \* M1 : Expérimenter
- \* M2 : Conduire et réaliser

Les deux années de master proposent des enseignements de tronc commun avec le Master UPEPT et des enseignements spécifiques au parcours USPMO. Ceux-ci permettent l'acquisition d'une culture approfondie des conditions opérationnelles de conception et conduite de projets d'urbanisme et opérations d'aménagement urbain.

#### En Master 1 :

Le tronc commun conjugue l'acquisition de savoirs propres aux champs de l'urbanisme (champs culturels, réglementaires, financiers et scientifiques) et leur mise à l'épreuve dans des situations concrètes. Il permet à l'étudiant d'expérimenter la complexité de l'action en urbanisme et de développer une pensée critique. Un mémoire individuel de recherche, nourri ou pas de l'expérience professionnelle du stage, est soutenu en fin d'année.

Les enseignements de spécialité apportent des savoirs et savoir-faire en matière de représentation de l'espace et des projets, dont l'usage des SIG et de la CAO, de méthodologie de projet en situation de transition écologique, d'analyse des formes urbaines et principes et conditions de planification durable de la mobilité, de génie urbain et d'économie urbaine.

#### En Master 2 :

Le tronc commun renforce les savoirs et compétences attendus à un niveau professionnel pour la conduite opérationnelle des missions de l'urbaniste. Il développe plus particulièrement la connaissance et la compréhension des institutions, des instruments et acteurs de l'urbanisme, des défis contemporains de l'urbanisme, des modalités de financement, de conception participative et d'évaluation des projets.

Les enseignements de spécialité développent les compétences attendues de l'urbaniste en matière de conception spatiale et pilotage des projets et d'aide à la décision pour des stratégies opérationnelles. Un mémoire universitaire fondé sur l'expérience professionnelle de stage et soutenu à l'oral conclut la formation.

## Les + de la formation

#### L'ancrage dans le monde professionnel local et national :

- \* L'implication des professionnels dans l'enseignement (50% des heures du master 1 et 2) accompagnant et conseillant les étudiants dans leur recherche de stage et d'emploi.
- \* Une pédagogie d'ateliers de projet sur commande réelle et un stage professionnel obligatoire en M1 et M2.
- \* Des évaluations des savoirs et savoir-faire en contrôle continu intégral permettant à l'étudiant d'évaluer sa progression dans l'apprentissage par compétences et d'affiner son projet professionnel.
- \* Une organisation groupée des cours sur trois jours en M1 et M2, favorisant l'apprentissage et la présence de professionnels en formation continue.
- \* Un réseau-relai actif de partenaires professionnels et de diplômés mobilisables pour la recherche de stages et d'emplois.
- \* Une association d'étudiants, UTOPOS, qui contribue au lien entre les promotions et avec les partenaires professionnels.

#### L'ouverture internationale :

- \* Un voyage d'étude d'une semaine en M2 dans une grande ville européenne, combinant visites et workshop avec des étudiants en urbanisme des villes d'accueil.
- \* Les partenariats de recherche et d'enseignement avec des universités partenaires (Erasmus ou double-diplôme).
- \* L'Institut d'Aménagement, de Tourisme et d'Urbanisme (IATU) est membre de l'Association of European Schools of Planning (AESOP).

#### Co-accréditation et labellisation :

- \* Le parcours USPMO est co-accrédité par l'**ENSAP de Bordeaux**, ouvrant des passerelles pour rejoindre la formation architecture à l'issue du M2 et dispensant des temps de pédagogie partagés avec les étudiants des formations de l'ENSAPBx.
- \* Le parcours USPMO est labellisé par l'**Association pour la promotion de l'enseignement et de la recherche en aménagement et urbanisme** (APERAU France-Europe et APERAU International) qui valide la qualité professionnelle



des formations en urbanisme. Il permet aux diplômés d'accéder à la qualification d'urbaniste délivrée par l'Office professionnel de qualification des urbanistes (OPQU) après seulement deux ans d'exercice

---

## Établissement(s) cohabilité(s)/ partenaire(s)

<http://www.bordeaux.archi.fr/>

---

## Laboratoire(s) partenaire(s)

Le master prépare au doctorat en aménagement de l'espace et urbanisme (section 24 CNU) en régime général ou en CIFRE. Il est adossé pour la recherche à l'UMR CNRS 5319 PASSAGES et à l'École doctorale de l'Université Bordeaux Montaigne

<https://www.passages.cnrs.fr/>

---

# Organisation

---

## Organisation

La formation est organisée sur 2 ans.

Les enseignements ont lieu de septembre à fin mars, du lundi au mercredi en M1 et du jeudi au samedi en M2, favorisant l'alternance et la réalisation de stages à temps partiel en parallèle des enseignements durant toute leur formation. D'avril à septembre, les étudiants réalisent leurs stages professionnels à plein temps et préparent leur mémoire dont la soutenance a lieu entre juillet et mi-septembre.

Chaque semestre combine enseignements de tronc commun et de spécialité dans une logique de progressivité : expérimentation critique des savoirs par leur mise en situation concrète en M1 et acquisition des compétences

professionnelles permettant la conduite et la réalisation responsable des missions de l'urbaniste en M2.

Les enseignements par UE sont organisés et évalués en termes de compétences en référence aux trois missions principales de l'urbaniste : diagnostic, stratégie (élaboration et conception) et opérationnalité, telles que définies par la fiche RNCP 31470 urbanisme et aménagement et le référentiel métiers de l'OPQU.

---

### Schéma des études supérieures en France :

<https://etu.u-bordeaux-montaigne.fr/fr/etudes-et-scolarite/formations.html>

---

## Modalités d'évaluation des connaissances et compétences (MECC)

Les modalités d'évaluation des connaissances et compétences (MECC), définies conformément au Code de l'Éducation, règlementent les conditions d'obtention de chacun des diplômes délivrés par l'Université Bordeaux Montaigne, et définissent, pour chaque élément pédagogique du semestre ou de l'année de formation, le régime d'examen ainsi que les modalités d'évaluation retenues.

[Télécharger le fichier «MECC MTU1 MTU2 Master Urbanisme Stratégie, Projet et Maîtrise d'Ouvrage.pdf» \(524.7 Ko\)](#)

Comprendre les modalités de contrôle des connaissances :

[cliquez ici](#)

Pour en savoir plus, consulter le [règlement des études](#)

---

## Ouvert en alternance

Le Master Urbanisme : Stratégie, Projets et Maîtrise d'Ouvrage (USPMO) est disponible en contrat



d'apprentissage ou en contrat de professionnalisation en 2 ans (Master 1&2) ou en 1 an (Master 2).

[🔗 Se renseigner sur le CFA Bordeaux Montaigne](#)

Contact : [🔗 CFA Bordeaux Montaigne](#)

## Admission

### Conditions d'admission

La capacité d'accueil du master est de 20 places en M1. Cette capacité comprend les recrutements des candidats sur titres français et étrangers ainsi que les étudiants sous "convention césure" qui réintègrent la formation .

**Utilisation des données personnelles dans le cadre d'une candidature pour cette formation :** [🔗 pour en savoir plus](#)

#### En master 1 :

**Avant de candidater, consulter ci-dessous** le calendrier du portail national Mon Master **ainsi que** les informations relatives aux profils recherchés par les formations.

#### Licences conseillées :

- \* licences aménagement, urbanisme et développement territorial durable (notamment du parcours L3 AUDTD de l'IATU de l'université Bordeaux Montaigne)
- \* licences comportant un parcours "architecture, paysage, sciences politiques, AES, droit public, sciences économiques, génie urbain, géographie et aménagement ou sociologie"

**Autres titres répondant aux attendus de la formation, tels que :**

- \* Licence d'une autre mention
- \* Diplôme français délivré par un établissement privé, certifié par l'État et publié au Journal officiel (niveau 6 selon la nomenclature des diplômes par niveau ou niveau II)

- \* Diplôme étranger correspondant à un niveau bac + 3 minimum
- \* Pour les formations non sanctionnées par un diplôme d'État (Diplôme d'Université, DUETI, Diplôme délivré par un établissement d'enseignement supérieur non reconnu par l'État...), une demande de validation des études supérieures (VES) est à effectuer auprès du contact administratif de la formation (CF rubrique Présentation).

#### **BUT et Licences professionnelles :**

- \* Les étudiants titulaires d'un BUT ou d'une licence professionnelle peuvent postuler pour une admission en master. Ces diplômes ayant pour objectif une insertion professionnelle directe, les candidats sont informés que les dossiers des titulaires d'une licence générale sont examinés en priorité.

#### **Modalités de recrutement : dossier**

##### **Éléments constitutifs du dossier :**

- \* *Lettre de motivation,*
- \* *Curriculum vitae,*
- \* *Diplômes, certificats, relevés de notes permettant d'apprécier la nature et le niveau des études suivies,*
- \* *Projet professionnel,*
- \* *Dossier travaux artistiques,*
- \* *Éléments permettant le cas échéant d'attester d'expériences professionnelles,*
- \* *Toute pièce utile décidée par la commission d'examen des vœux (voir plateforme d'admission).*

##### **Ces éléments permettront :**

- \* *d'apprécier la nature et la cohérence du cursus antérieur du candidat au regard du master visé ainsi que les compétences acquises et les résultats obtenus ;*
- \* *d'exposer le projet professionnel ou de recherche et la motivation du candidat.*

[🔗 Lien](#) vers la délibération relative à l'admission en 1ère année de Master

#### **Candidature sur dossier :**

- \* **Pour les candidats français, européens ou internationaux résidant en France**

[🔗](#)



Cliquez sur l'image pour accéder à la plateforme de recrutement MonMaster

\* **Pour les candidats internationaux hors Union Européenne**

[Lien](#)

## En master 2 :

**Sont admis à s'inscrire de droit :**

Les étudiants titulaires d'un master 1 Urbanisme : Stratégie, Projets, Maîtrise d'Ouvrage de l'Université Bordeaux Montaigne : [Se réinscrire](#)

**Candidature sur dossier pour les autres cas :**

Sont concernés :

- \* Les étudiants de Bordeaux Montaigne avec changement de mention ou de parcours
- \* Les étudiants d'une autre université française titulaires de la première année de Master de la même mention



Cliquez sur l'image pour accéder à la plateforme E-candidat

**Niveau d'entrée :** BAC +3

**Niveau d'entrée obligatoire :** Oui

## Pré-requis obligatoires

Niveau de français B2 attesté pour les candidats non francophones

## VAE

L'organisation de la formation, avec des cours sur 3 jours dans la semaine en master 1 comme en master 2, favorise l'intégration de parcours en formation continue, qu'il s'agisse de demandeurs d'emplois en requalification, ou de salariés en activité bénéficiant (ou pas) d'un congé de formation.

La structuration des enseignements facilite les démarches de Validation des Acquis de l'Expérience (VAE), y compris de VAE intégrales.

## Et après

**Référentiel ROME :** K1802 : Développement local, K1401 : Conception et pilotage de la politique des pouvoirs publics, K1404 : Mise en oeuvre et pilotage de la politique des pouvoirs publics, C1503 : Management de projet immobilier, M1403 : Etudes et perspectives socio-conomiques

## Savoir-faire et compétences

### Compétences disciplinaires

- \* Connaître les grandes problématiques contemporaines qui traversent le champ de l'aménagement des territoires et de l'urbanisme  
Connaître les processus et méthodes de conception du projet spatial.
- \* Comprendre l'organisation fonctionnelle, les dynamiques socioéconomiques et les logiques de marché (foncier, immobilier...) des différents territoires et leurs interdépendances.
- \* Connaître les logiques qui structurent les jeux d'acteurs et les principes de gouvernance dans la conception et la mise en œuvre des interventions.
- \* Comprendre le contexte juridique général pour agir, concernant le droit de l'urbanisme ainsi que diverses



législations indépendantes (code de l'environnement, code du patrimoine, code civil, ...).

- \* Maîtriser les différentes procédures administratives pour rendre possible l'opération (modification du PLU, étude d'impact, dossiers de création et réalisation de ZAC, ...) et maîtriser la rédaction des appels d'offre, des cahiers des charges de l'urbanisme opérationnel.
- \* Appréhender les différentes modalités de financement des projets d'aménagement urbain (taxes d'urbanisme et d'aménagement, urbanisme négocié, etc.) et comprendre le bilan financier d'une opération d'aménagement (zone d'aménagement concerté ou lotissement) Connaître les grandes problématiques contemporaines qui traversent le champ de l'aménagement des territoires et de l'urbanisme.
- \* Connaître les processus et méthodes environnementales et paysagères de conception du projet spatial.

#### Compétences pré-professionnelles

- \* **Conception et pilotage** : Conception et montage des projets d'urbanisme au sein d'équipes pluridisciplinaires et élaboration de projets stratégiques, participation à la conduite de politiques urbaines (de l'habitat, foncière, de déplacements, de mise en valeur du patrimoine) et d'opérations complexes d'aménagement urbain ou d'habitat en posture de maîtrise d'ouvrage.
- \* **Analyse** : Réalisation de diagnostics approfondis et d'études préalables aux documents d'urbanisme et projets d'aménagement à plusieurs échelles en posture d'aide à la décision.
- \* **Coordination** : Au sein d'équipes pluridisciplinaires, coordination des processus négociés de projets territoriaux durables, à différentes échelles et perspectives temporelles.
- \* **Pédagogie** : Mission de pédagogie et de conseil auprès des élus, des acteurs de l'aménagement et du public en faveur d'un urbanisme de transition écologique mobilisant les approches collaboratives et participatives

#### Compétences transversales et linguistiques

- \* **Compétences transversales** :
- \* Maîtriser les techniques et des outils de la représentation spatiale (dessin, cartes, SIG, CAO).
- \* Maîtriser les techniques de collecte, les méthodes d'analyse territoriale et de synthèse.

- \* Connaître les métiers et les pratiques professionnelles qui contribuent à l'urbanisme et à l'aménagement.
- \* Connaître les valeurs de l'urbanisme : intérêt collectif, habitabilité des espaces, valeurs patrimoniales, responsabilité environnementale, prise en considération des besoins des habitants.
- \* Adopter une posture réflexive et critique sur les pratiques professionnelles et les politiques d'aménagement durables.  
Savoir auto-évaluer ses compétences.
- \* **Compétences linguistiques** :  
Maîtrise de l'anglais, niveau C1.

## Insertion professionnelle des diplômés-es

Les professionnels issus du parcours USPMO du master urbanisme et aménagement **travaillent en** :

Agence d'urbanisme d'agglomération et bureau d'étude privé, collectivité territoriale et établissement public de coopération intercommunale - Pays, services de l'État, établissement public d'aménagement, établissement public foncier, société d'économie Mixte et SPLA, organisme d'habitat social et sociétés de promotion immobilière, opérateurs de services publics et, plus exceptionnellement, dans les organismes consulaires

#### Les métiers de référence sont :

Urbaniste libéral, cadre contractuel ou titulaire de la fonction publique territoriale (attaché ou ingénieur, par voie de concours, après commission d'équivalence pour le grade d'ingénieur), chargé d'études en urbanisme, chargé de mission habitat, déplacement, équipement commercial et renouvellement urbain, chef de projets, monteur d'opérations d'aménagement ou d'habitat au sein des collectivités territoriales et de leurs établissements, dans des agences d'urbanisme ou dans le secteur privé de la promotion immobilière, direction de services techniques.

## Poursuite d'études



Le Master USPMO prépare au doctorat en Aménagement de l'espace et urbanisme (section 24 CNU) en régime général ou en CIFRE.

Il est adossé pour la recherche à l'UMR **PASSAGES** (CNRS) et à l'**École doctorale de l'Université Bordeaux Montaigne**.

---

## Lieu(x)

📍 Bordeaux et agglomération

---

## Infos pratiques

---

### Contacts

#### Responsable pédagogique

Jean-Michel Roux

✉ [jean-michel.roux@u-bordeaux-montaigne.fr](mailto:jean-michel.roux@u-bordeaux-montaigne.fr)

#### Contact administratif

Bureau des masters Aménagement

✉ [master-stc-amenagement@u-bordeaux-montaigne.fr](mailto:master-stc-amenagement@u-bordeaux-montaigne.fr)

---

### Établissement(s) cohabilité(s)/ partenaire(s)

🔗 <http://www.bordeaux.archi.fr/>

---

### Laboratoire(s) partenaire(s)

Le master prépare au doctorat en aménagement de l'espace et urbanisme (section 24 CNU) en régime général ou en CIFRE. Il est adossé pour la recherche à l'UMR CNRS 5319 PASSAGES et à l'École doctorale de l'Université Bordeaux Montaigne

🔗 <https://www.passages.cnrs.fr/>



# Programme

## Master 1 Urbanisme : Stratégie, Projets, Maîtrise d'Ouvrage

### S1 - M1 Urbanisme, Stratégie, Projet et Maîtrise d'Ouvrage

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
La règle au service du projet	UE				8
Politiques d'aménagement et de cohésion des territoires	ECUE	24h	12h		4
Droit de l'environnement	ECUE	15h			2
La règle spatialisée dans le projet d'urbanisme-étude de cas	ECUE		12h		2
Les champs culturels de l'urbanisme	UE				5
Histoire politiques urbaines et des doctrines en urbanisme	ECUE	24h			3
Ville et sciences sociales	ECUE		18h		2
Anglais de l'aménagement 1	UE				3
Démarche scientifique et positionnement professionnel	UE				4
Initiation à la démarche scientifique	ECUE		12h		3
Positionnement professionnel	ECUE		9h		1
Mise en espace du projet urbain	UE				6
Dessin de l'espace et représentation graphique (SIG et CAO)	ECUE		24h		3
Atelier d'analyse des formes urbaines	ECUE		60h		3
Méthodologie du projet urbain 1 : outils et méthodes	UE				4
Méthodologie des études en urbanisme	ECUE		15h		2
Lecture de ville : espace public et paysage	ECUE		18h		2

### S2 - M1 Urbanisme, Stratégie, Projet et Maîtrise d'Ouvrage

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
Politiques logement et financement opérations d'aménagement	UE				7
Politiques du logement	ECUE	16h			3
Ingénierie financière et bilan comptable des opérations d'aménagement	ECUE	6h	34h		4
Workshop international Villes en transition	UE		20h		3
Stage professionnel et initiation au mémoire : note problématisée	UE		18h		8
Economie territoriale et urbaine et mobilités	UE				6
Économie territoriale et urbaine	ECUE	24h			3
Repenser les mobilités	ECUE	10h	18h		3
Méthodologie du projet urbain 2 : programmation-gouvernance	UE				6
Programmation urbaine : habitat, commerce, services, équipements publics	ECUE		24h		3



Transition écologique et urbaine : projet et gouvernance

ECUE

30h

3

## Master 2 Urbanisme : Stratégie, Projets, Maîtrise d'Ouvrage

### S3 - M2 Urbanisme, Stratégie, Projet et Maîtrise d'Ouvrage

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
Instruments et acteurs de l'action publique 1	UE				9
Institutions territoriales et acteur de l'urbanisme	ECUE	21h			3
Evaluation politiques publiques et sociologie de la décision	ECUE	15h	9h		3
Politiques patrimoniales et projet d'urbanisme	ECUE	10h	10h		3
Défis contemporains de l'urbanisme	UE				4
Voyage d'étude et thématiques contemporaines de l'urbanisme	ECUE		16h		2
Analyse critique de projets d'urbanisme	ECUE	12h	9h		2
Atelier d'urbanisme opérationnel 1 : conditions de financement et composition spatiale	UE	12h	27h		4
Anglais de l'aménagement 2	UE				3
Outils de l'analyse et du projet urbain	UE				4
SIG et CAO pour l'analyse urbaine et territoriale	ECUE		24h		3
Composition urbaine et architecturales bioclimatiques	ECUE		9h		1
Villes en projet 1 : diagnostic urbain et territorial	UE		37h		6

### S4 M2 Urbanisme, Stratégie, Projet et Maîtrise d'Ouvrage

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
Instruments et acteurs de l'action publique 2	UE				8
Instruments juridiques et fiscaux de l'urbanisme	ECUE	30h			3
Atelier de planification urbaine	ECUE	9h	15h		2
Intérêts, moyens et limites de la participation citoyenne	ECUE	9h	15h		3
Atelier d'urbanisme opérationnel 2 : bilan financier et mise en œuvre opérationnelle	UE		20h		4
Villes en projet 2 : stratégies et postures opérationnelles	UE				9
Projet d'urbanisme et stratégies opérationnelles	ECUE		25h		4
Avis chef de projet	ECUE		8h		2
Montage des opérations d'habitat	ECUE		20h		3
Stage professionnel et méthodologie de mémoire de recherche	UE		33h		9