



# Politiques du logement

 ECTS  
3 crédits Code Apogée  
2MTUM11A Composante(s)  
UFR Sciences  
des Territoires  
et de la  
Communication Période de  
l'année  
Semestre 2

## En bref

- **Mobilité d'études:** Non
- **Accessible à distance:** Non

## Présentation

### Description

Après avoir défini ce qu'est un logement, la diversité des logements, cet enseignement présente les spécificités du logement : en tant que bien économique, en tant que besoin social que produit architectural et territorialisé, ses enjeux sanitaires et écologiques. Parallèlement est présentée l'évolution du parc de logements à travers ses différentes caractéristiques, les rapports des besoins à l'évolution démographique et spatiale.

### Objectifs

L'objectif de cet enseignement est de montrer pourquoi ce n'est pas parce qu'il y a une demande qu'il y a une offre à travers les différents motifs d'investissement et la dépendance à différentes variables macroéconomiques, la place du logement dans le budget du ménage et les différentes inégalités et les risques d'exclusion, l'enjeu en matière d'emploi, les mécanismes de formation des prix de l'immobilier et du foncier, leurs modes d'articulation, les facteurs de crise, et donc la nécessité d'une politique du logement et de ses différentes modalités et la nécessité de politiques locales de l'habitat.

### Heures d'enseignement

CM

Cours Magistral

16h



# Infos pratiques

---

## Contacts

Responsable pédagogique

Florence Lerique

☎ 05 57 12 60 42

✉ [florence.lerique@u-bordeaux-montaigne.fr](mailto:florence.lerique@u-bordeaux-montaigne.fr)