



Ingénierie financière et bilan comptable des opérations d'aménagement



ECTS
4 crédits



Code Apogée
2MTUM12A



Composante(s)
UFR Sciences
des Territoires
et de la
Communication



**Période de
l'année**
Semestre 2

En bref

- > **Mobilité d'études:** Non
- > **Accessible à distance:** Non

Présentation

Description

Cours basé sur la théorie, les visites de site et les cas concrets. Cet enseignement présente les acteurs du projet urbain et les mécaniques financières liées à la production des opérations d'aménagement. Il vise à comprendre la mécanique du bilan d'aménagement et son rôle central dans la création et le pilotage des opérations d'aménagement.

Les étudiants seront amenés en groupe à travailler chacun une partie de bilan pour en comprendre le contenu, les variables et les temporalités. Ce travail sera ensuite mis en commun pour monter un bilan global d'une opération d'aménagement.

Cet enseignement permet aussi d'acquérir des notions sur les bilans des opérations immobilières privés ou publics et de comprendre les enjeux des opérateurs publics et privés.

Cet enseignement permet aussi via l'entrée financière de comprendre la gouvernance d'une opération d'aménagement et le rôle des différents acteurs.

Objectifs

- * Découvrir les différents acteurs de l'aménagement et de l'habitat (privé, public, mixte) et leurs rôles dans la fabrique de la Ville ;
- * Appréhender les contraintes politiques, techniques, économiques de la production urbaine et de l'habitat et comprendre les capacités d'actions des politiques de l'habitat et la revitalisation des territoire ;



- * Découvrir et comprendre le bilan des opérations d'aménagement ;
- * Savoir monter un premier bilan ;
- * Comprendre le rôle du bilan comme outil de pilotage ;
- * Découvrir les financements de l'aménagement ;
- * Expliciter les rôles des multiples intervenants ;
- * S'initier aux logiques de marché foncier/marché de l'immobilier.

Heures d'enseignement

CM	Cours Magistral	6h
TD	Travaux Dirigés	34h

Infos pratiques

Contacts

Responsable pédagogique

Joanna Rossignol Puech

✉ joanna.rossignol-puech@u-bordeaux-montaigne.fr