



Droit de l'urbanisme



Code Apogée
6LTAE11



Composante(s)
UFR Sciences
des Territoires
et de la
Communication



Période de
l'année
Semestre 6

En bref

- > **Mobilité d'études:** Non
- > **Accessible à distance:** Non

Présentation

Description

Ce cours permet d'appréhender l'essentiel du droit de l'urbanisme selon les réformes les plus récentes. Il s'agit non seulement d'une introduction à la matière juridique mais aussi, et surtout, de comprendre les notions clés et les mécanismes spécifiques du droit de l'urbanisme.

Les différents points abordés dans cet enseignement sont notamment les suivants :

- * Définition et histoire du droit de l'urbanisme ;
- * Règlementation de l'urbanisme (RNU, DTA, PLU, SCOT, Lois Littoral/ Montagne...);
- * Droit de l'urbanisme et impératifs environnementaux ;
- * Urbanisme et règlementation de la protection patrimonial ;
- * Police de l'utilisation du sol (contrôle par les autorisations d'urbanisme et contentieux de l'urbanisme ;
- * Maîtrise foncière (droit de préemption et expropriation).

Objectifs

- * Acquérir les connaissances juridiques de base : fonctionnement, les différents types de normes, manière selon laquelle les normes s'articulent ;
- * Connaître la hiérarchie spécifique des normes d'urbanisme et leurs rapports entre elles ;
- * Appréhender les connexions incontournables entre droit de l'urbanisme et les normes en droit de l'environnement (procédures participatives, protection de la biodiversité, prévention des risques) ou en droit du patrimoine architectural ;



- * Saisir les enjeux contentieux du droit de l'urbanisme (exercices de recours en légalité/ devant le juge administratif, poursuite civiles et pénales des infractions au droit de l'urbanisme devant l'autorité judiciaire) ;
- * Appréhension de l'urbanisme opérationnel (faisabilité juridique des projets d'urbanisme et outils de maîtrise foncière).

Heures d'enseignement

Droit de l'urbanisme - CM

Cours Magistral

24h