



# Atelier d'urbanisme opérationnel 2 : bilan financier et mise en œuvre opérationnelle

 ECTS  
4 crédits

 Code Apogée  
4MTUY4A

 Composante(s)  
UFR Sciences  
des Territoires  
et de la  
Communication

 Période de  
l'année  
Semestre 4

## En bref

- **Mobilité d'études:** Non
- **Accessible à distance:** Non

## Présentation

### Description

Dans le prolongement du premier semestre, l'atelier d'urbanisme opérationnel propose au semestre 2 un exercice pratique d'élaboration d'un projet urbain qui devra à la fois satisfaire aux exigences d'un urbanisme durable, d'un cadre réglementaire et des politiques publiques à l'œuvre sur le territoire, mais surtout être concrètement faisable, c'est-à-dire assumable par une maîtrise d'ouvrage publique, techniquement et financièrement réaliste.

Placés en situation de bureau d'études ou d'aménageur recevant une commande publique, ils ont l'occasion d'expérimenter collectivement l'ensemble d'une démarche d'élaboration d'une opération d'aménagement, dans une démarche d'étude pré-opérationnelle, du diagnostic du territoire au bilan d'opération en passant par la spatialisation d'un projet sur plan, son chiffrage, la proposition de montage et d'outils opérationnels pour le mettre en œuvre, l'appréhension du contexte institutionnel, des politiques publiques, de la gouvernance des territoires, la programmation, le calendrier, les procédures réglementaires, l'élaboration d'un bilan promoteur...

### Objectifs

- \* Travailler en situation professionnelle en temps contraint, en pluridisciplinarité, en argumentant ses choix et en cherchant à convaincre ;
- \* Tester, comparer, s'approprier les différents outils opérationnels et les procédures, mécaniques financières des bilans pour une collectivité, un aménageur ou un opérateur immobilier ;



- \* Comprendre les logiques des acteurs sur le territoire (collectivité, promoteur, citoyen, élu...), les contextes institutionnels ;
- \* Progresser dans les compétences personnelles et professionnelles que sont l'observation, l'analyse, la spatialisation, les représentations graphiques, la communication orale, la rédaction, l'argumentation...

## Heures d'enseignement

TD	Travaux Dirigés	20h
----	-----------------	-----

## Infos pratiques

### Contacts

#### Responsable pédagogique

Émeline Dumoulin

✉ emeline.dumoulin@u-bordeaux-montaigne.fr

#### Responsable pédagogique

Céline Gerbeau-Morin

✉ celine.gerbeau-morin@u-bordeaux-montaigne.fr